



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ
о пересчете кадастровой стоимости
№2020-0323-ОКС-ПНж от 02 декабря 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости:	30:12:010585:248
Адрес объекта недвижимости:	Астраханская область, г Астрахань, р-н Кировский, ул Тургенева/ ул Кирова/ ул Эспланадная, д 1/10/15, пом 44

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:010585:248. По результатам проверки выявлена ошибка при определении степени обеспеченности объекта инженерными коммуникациями.

Из содержания п.1.4. обращения следует, что помещение не газифицировано. Данный факт подтвержден материалами технической инвентаризации, представленными в составе обращения.

По результатам проверки принято решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:010585:248 с учетом фактического состава централизованных коммуникаций.

В период между датой проведения государственной кадастровой оценки и датой обращения, сведения об объекте с кадастровым номером 30:12:010585:248 направлялись в адрес ГБУ АО БТИ в целях реализации мероприятий, предусмотренных ст.16 Федерального закона №237-ФЗ от 03.07.2016 «О государственной кадастровой оценке». В связи с этим пересчет кадастровой стоимости выполнен как по состоянию на дату проведения государственной кадастровой оценки, так и на иные даты после даты проведения государственной кадастровой оценки, по состоянию на которые имели место случаи определения кадастровой стоимости ГБУ АО «БТИ» в порядке, предусмотренном ст.16 Федерального закона №237-ФЗ.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

По состоянию на 01.01.2019 г.:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:010585:248	50,1 кв.м.	36455,62	1 826 426,56

По состоянию на 24.08.2020 г.:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:010585:248	50,1 кв.м.	36455,62	1 826 426,56

Иная информация:-

Руководитель ГБУ АО БТИ
(полное наименование должности)

(подпись)

С.В.Кононенко
(инициалы, фамилия)